

Пояснительная записка для управляющих организаций (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК)

Полномочия органов местного самоуправления

Согласно статье 8 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, **за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.**

Полномочия управляющих организаций (УК, ТСЖ и т.д.)

Эти **исключительные случаи**, о которых говорится в федеральном законе, определены нормативными правовыми актами Российской Федерации, которые возлагают обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО на управляющие организации согласно п.3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и п.26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 27.03.2018).

Что же касается полномочий органов местного самоуправления, на них возлагается обязанность по оборудованию и содержанию мест (площадок) накопления отходов на территории индивидуальной жилой застройки

Требования к оборудованию мест (площадок) накопления отходов установлены Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039, а также Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Пермского края, утвержденный Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2018 № 309-п.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны иметь твердое основание, ограждение с трех сторон, аншлаг. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется в бункерах, расположенных на контейнерных площадках, или на специальных площадках.

Во исполнение требований федерального законодательства на территории Пермского края, в том числе на территории города Перми, с 01.01.2019 года сбор, вывоз, размещение отходов будет осуществляться региональным оператором по обращению с ТКО.

02 ноября 2018 г. по результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с ТКО заключено соглашение об организации деятельности по

обращению с ТКО на территории Пермского края с ПКГУП «Теплоэнерго». (<http://www.pkgyp-te.ru>) на предоставление данных услуг в течение 10 лет.

Вся территории Пермского края поделена региональным оператором на 11 лотов, в том числе территория города Перми - на 4 лота. Фактически сбор, вывоз отходов на территории каждого лота будет осуществлять победитель проведенных торгов, с которым региональный оператор заключит договор на предоставление услуги за сбор, вывоз отходов, размещение отходов.

Информация по распределению конкурсных лотов на организацию вывоза твердых коммунальных отходов в границах города Перми

Лот	Территория	Организация, которая будет осуществлять вывоз ТКО
№8	город Пермь (Мотовилихинский район, Орджоникидзевский район, п. Новые Ляды)	ООО «Экол»
№9	город Пермь (Дзержинский район, Кировский район)	
№10	город Пермь (Ленинский район, Свердловский район, восточная часть Индустриального района ограниченная улицами: Шоссе Космонавтов, ул. Самолетная, ул. В.Васильева, ул. Космонавта Леонова)	ООО «ВМ-Сервис»
№11	город Пермь (западная часть Индустриального района ограниченная улицами: Шоссе Космонавтов, ул. Суворова, ул. Встречная, ул. Космонавта Леонова, Гамовский транкт)	ООО «Чистый город – МК»

На юридических лиц, индивидуальных предпринимателей возлагается обязанность заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО на территории Пермского края с ПКГУП «Теплоэнерго».

На сайте регионального оператора по обращению с ТКО ПКГУП «Теплоэнерго» (<http://www.pkgyp-te.ru>) размещены проекты договоров, а также формы заявок для управляющих организаций, юридических лиц. Заявки заполняются управляющими организациями (УК, ТСЖ и т.д.), юридическими лицами, и направляются по адресам электронной почты, указанным на сайте регионального оператора.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 15.09.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») УК, ТСЖ и иные кооперативы становятся исполнителями коммунальной услуги по обращению с ТКО. Договор на оказание услуги по обращению с отходами заключается между региональным оператором и управляющей организацией (УК, ТСЖ и т.д.). Если собственники квартир в МКД хотят заключить прямые договоры с региональным оператором, они должны провести общее собрание собственников и проголосовать за это решение. При этом договор с каждым собственником квартир в данном МКД будет считаться заключенным (публичная оферта).

По данным, предоставленным ПКГУП «Теплоэнерго», документация на установление единого тарифа находится на рассмотрении в Региональной службе

по тарифа Пермского края, предварительно рассчитанный РСТ ПК размер единого тарифа составил 3 831,76 руб./тонну (с НДС).

Плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном жилом фонде будет взиматься с общей площади жилого помещения, в индивидуальном жилом фонде – с количества проживающих.

По предварительным данным, плата за услугу в МКД составит 3,37 руб./кв. м, в индивидуальном жилом фонде минимальный размер платы составит 71,26 рублей с человека.

Оплата за предоставление услуги за сбор, вывоз, транспортирование отходов

В настоящее время плата за услугу по обращению с ТКО входит в состав платы за содержание жилого помещения.

В составе платы на содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного постановлением администрации г. Перми от 08.07.2015 № 445 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми», услуги по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов составляют 2,82 руб. за 1 кв. м общей площади.

С 01.01.2019 года услуги по сбору, вывозу и захоронению ТКО будут в полном объеме исключены из состава платы за содержание жилого помещения, т.к. плата за сбор, транспортирование, размещение отходов будет включена в состав платы за коммунальные услуги (ч. 4 ст. 154 ЖК РФ). Данная услуга на основании заключенного договора будет предоставляться Региональным оператором.

В перечне работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения останутся работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов порядка 0,06 руб./кв. м общей площади.

Период времени	Услуга по обращению с отходами	Перечень услуг и работ	Стоимость услуги
до 01.01.2019	в составе платы за содержание жилого помещения	сбор, транспортирование, захоронение отходов	2,82 руб./кв. м общей площади жилого помещения
с 01.01.2019	в составе платы за содержание жилого помещения	организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	порядка 0,06 руб./кв. м общей площади жилого помещения
	коммунальная услуга	сбор, транспортирование, захоронение	в МКД – порядка 3,37 руб./ кв. м общей площади, в ИЖС – порядка 71,26 руб. с человека

С целью оборудования места (площадки) накопления отходов на муниципальной земле или земельном участке, государственная собственность на который не

разграничена, на территории города Перми принят муниципальный правовой акт: Порядок выдачи разрешений на размещение мест сбора и (или) накопления отходов на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.11.2010 № 809 (далее - Порядок). Согласно Порядку организации, обслуживающие жилищный фонд, физические лица могут получить разрешение (право) на размещение контейнерной площадки на муниципальной земле.

Для того, чтобы региональный оператор по обращению с отходами обслуживал место (площадку) накопления ТКО, данная контейнерная площадка должна быть **включена в реестр мест (площадок) накопления отходов**. Это можно сделать сейчас до конца 2018 года, т.к. с 01.01.2019 включить сведения в реестр мест (площадок) можно будет в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039.

Такой реестр ведется специалистами в каждой районной администрации города Перми, с 01.01.2019 внесение в реестр будет осуществляться при подаче соответствующих заявок в территориальный орган, и после согласования с Роспотребнадзором, территориальным органом будет вынесено решение о ее включении в реестр.

<p>Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)</p>	<p>ст.8. Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами</p> <p>1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов; организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.
<p>"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2018)</p>	<p>ч. 4 ст. 154 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)</p>	<p>п.3.7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории; проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.
<p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.03.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")</p>	<p>26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.
<p>Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.09.2018) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами")</p>	<p>бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.</p>

<p>Решение Пермской городской Думы от 20.11.2018 N 248 "О внесении изменений в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Перми в зависимости от типов многоквартирных домов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 28.10.2014 N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми"</p>	<p>Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</p>	<p>организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов</p>
<p>Постановление администрации г. Перми «Об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»</p>	<p>в настоящее время не утверждено</p>	